

Novela vyhlášky 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům

- Novela vyjde ve Sbírce zákonů do konce roku 2023.
- Účinnost od **1. ledna 2024**

Jak se vyhláška od 1. ledna 2024 změní?

- Spodní limit se posune z -20% na -30%, horní limit +100% zůstane zachován.
- Základní složka bude stanovena pevně na 40% až 60% podle typu budovy a majitel objektu (družstvo, SVJ) ji bude moci „dobrovolně“ změnit o $\pm 10\%$ (tj. na hodnotu 30% až 70% podle typu objektu).
- Objekty se budou dělit do tří skupin podle energetické náročnosti objektu.
- Energetická náročnost objektu bude odvozena od průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
- Všude, kde se vy vyhlášce objevuje údaj v GJ je nyní alternativa GJ nebo MWh.

Základní složka nákladu na vytápění je pevně stanovena:

- 60% u domů kategorie „Úsporná a vyhovující“ (kategorie A,B a C)
- 50% u domů kategorie „Nevyhovující a nevhodná“ (kategorie D a E)
- 40% u domů kategorie „Velmi nevhodná a mimořádně nevhodná“ (kategorie F a G) a také tam, kde není údaj znám.
- Lze dohodnout ZS $\pm 10\%$ od ZS stanovené vyhláškou.
- Rok 2024 také viz. přechodná ustanovení.
- Energetická náročnost objektu se kategorizuje dle hodnoty Uem, která je uváděna v PENB (průkazu energetické náročnosti budovy).

Tabulka procentní velikosti základní složky nákladu:

Kategorie objektu dle Uem	Základní složka	Rozmezí ZS ($\pm 10\%$)
A, B a C	60%	50% až 70%
D a E	50%	40% až 60%
F a G	40%	30% až 50%

Varianty

Objekt **nemá zpracovaný PENB:**

- Nechat zpracovat PENB do konce roku 2023
- Základní složka = 40%

Objekt **má zpracovaný PENB:**

- Podle vyhlášky 78/2013 Sb. – kategorie objektu je dána hodnotou Uem
- Podle vyhlášky 264/2020 Sb. – kategorie objektu je dána hodnotou Uem

Přechodná ustanovení:

1. Rozúčtování a vyúčtování nákladů na vytápění mezi příjemce služeb za zúčtovací období, které započalo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se provede podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

2. Pokud byla pro zúčtovací období přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky určena poskytovatelem služeb hodnota základní složky vyšší než podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, a poskytovatel neurčí pro zúčtovací období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 jinou hodnotu základní složky, použije se pro toto zúčtovací období hodnota základní složky určená přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Grafické znázornění průkazu energetické náročnosti budov podle vyhlášky 148/2007 Sb.

NEPLATNÝ PENB (platil pouze do 31.3.2023) - základní složka = 40%

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Adresa budovy		Hodnocení budovy	
Celková podlahová plocha:		stávající stav	po realizaci doporučení
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m²rok		XX	XY
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		XY	XY
Podíl dodané energie připadající na:			
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda
%	%	%	%
Doba platnosti průkazu			
Průkaz vypracoval		Jméno a příjmení Osvědčení č.	

Grafické znázornění průkazu energetické náročnosti budov podle vyhlášky 78/2013 Sb. (**platí do 31.8.2030**)

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input checked="" type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input checked="" type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno níže

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGIÍ

Hodnoty pro celou budovu MWh/rok

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
U _{ext} W/(m²·K)	Dílčí dodané energie					
	Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)					
A	Dop.		Dop.			
B			Dop.		XX	XX Dop.
C	X,XX		XX			
D			XX			
E					Dop.	
F					XX	
G						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		XX,X	XX,X	XX,X	XX,X	XX,X

Zpracovatel: Osvědčení č.:
 Kontakt: Vyhотовeno dne:
 Podpis:

Grafické znázornění průkazu energetické náročnosti budov podle vyhlášky 264/2020 Sb. (**platí od 1.9.2020**)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.:
 PSČ, obec:
 K.ú., parcelní č.:
 Typ budovy:
 Celková energeticky vztázná plocha: m²

KLASIFIKAČNÍ TRÍDA
 Primární energie z neobnovitelných zdrojů kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná A
 Velmi úsporná B
 Úsporná C
 Méně úsporná D
 Nehospodárná E
 Velmi nehospodárná F
 Mimořádně nehospodárná G

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIIE
 MWh/rok

Elektrina ze sítě - XX,X
 Slunce a en. prostředí - XX,X
 Zemní plyn - XX,X
 Biomasa - XX,X

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy: XXX (W/m²·K) C
 Měrná potřeba tepla na vytápění: XXX kWh/(m²·rok)
 Celková dodaná energie: XXX kWh/(m²·rok) B
 Vytápění: XXX kWh/(m²·rok) A
 Chlazení: XXX kWh/(m²·rok) C
 Nucené větrání: XXX kWh/(m²·rok) D
 Úprava vlhkosti: XXX kWh/(m²·rok) C
 Příprava teplé vody: XXX kWh/(m²·rok) C
 Osvětlení: XXX kWh/(m²·rok) F

Požadavky pro výstavbu nové budovy po roce 2022 jsou **SPLNĚNÝ**

Energetický specialista:
 Osvědčení č.:
 Kontakt:

Ev. č. průkazu:
 Vyhотовeno dne:
 Podpis:

Uem

Uem