



Výzva k rozhodnutí delegátů Stavebního bytového družstva Sušice „per rollam“

Stavební bytové družstvo Sušice, Sídlo: U Kapličky 316, Sušice II, 34 201 Sušice

IČO: 00040622; DIČ: CZ00040622 reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod zn. DrXXV 14 (dále jen „družstvo“)

datová schránka č.: jacg4g; e-mail: blatska@sbdsusice.cz

Datum: 6.5.2021

Vážení delegáti Stavebního bytového družstva Sušice,

vzhledem k současné mimořádné situaci ohrožení zdraví koronavirem (SARS CoV-2) na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, není možné konat prezenčním způsobem **shromáždění delegátů** družstva, které by mohlo rozhodnout o hospodaření družstva v roce 2020 a schválit plán na rok 2021.

Ustanovení § 18 odst. 2 a § 19 zákona č. 191/2020 Sb. **ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK, za podmínek schválených představenstvem družstva dne 29. 3. 2021**, umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací **představenstvo** družstva s následujícím návrhem rozhodnutí ke:

1. **Zprávě představenstva o činnosti představenstva a družstva v roce 2020**
2. Zprávě o činnosti kontrolní komise v roce 2020
3. Zprávě o hospodaření SBD Sušice za rok 2020
4. Hospodářsko-finančním plánu na rok 2021

1. **Zpráva představenstva o činnosti představenstva a družstva v roce 2020**

Návrh rozhodnutí: Shromáždění delegátů schvaluje zprávu představenstva o činnosti představenstva a družstva v roce 2020 v rozsahu předloženého písemného materiálu – dle **přílohy č. 1**.

Odůvodnění: představenstvo družstva předkládá delegátům zprávu o své činnosti od posledního shromáždění delegátů konaného 24. června 2020 a o činnosti družstva v roce 2020, kdy činnosti objektivně hodnotí a navrhuje opatření pro období budoucí zejména z hlediska vlivu koronavirových opatření, snižujícího se počtu družstevních bytů a klesajících výnosů z finančních úložek.

2. **Zpráva kontrolní komise o činnosti kontrolní komise v roce 2020**

Návrh rozhodnutí: Shromáždění delegátů schvaluje zprávu kontrolní komise o činnosti kontrolní komise v roce 2020 v rozsahu předloženého písemného materiálu - dle **přílohy č. 2**.

Odůvodnění: kontrolní komise družstva předkládá delegátům zprávu o své činnosti od posledního shromáždění delegátů konaného 24. června 2020 a navrhuje účinná opatření pro činnost družstva.

3. **Zpráva o hospodaření SBD Sušice za rok 2020**

Návrh rozhodnutí: Shromáždění delegátů schvaluje zprávu o hospodaření SBD Sušice za rok 2020, včetně účetní uzávěrky, hospodářského výsledku za rok 2020 a rozdělení hospodářského výsledku. Zpráva s doplňujícími materiály je **přílohou č. 3**

Odůvodnění: V roce 2020 vzrostl počet spravovaných jednotek o 22, zvýšil se počet spravovaných společností na 62 a družstvo hospodařilo se ziskem ve výši 239 488,41 Kč. Převod výnosu hospodaření do sociálního fondu družstva je navržen z důvodu potřebné stability družstva v době s obecně zhoršujícími se podmínkami v ekonomické i sociální oblasti.

4. Hospodářsko-finanční plán na rok 2021:

Návrh rozhodnutí: Shromáždění delegátů schvaluje hospodářsko – finanční plán na rok 2021 dle předloženého písemného materiálu – příloha č. 4.

Odůvodnění: Hospodářsko-finanční plán je jeden ze základních řídicích nástrojů družstva. Představenstvo navrhlo ke schválení nejvyššímu orgánu družstva Shromáždění delegátů hospodářsko – finanční plán na rok 2021. Při skládce nákladů družstva na rok 2021 se jako každoročně vycházelo ze skutečností předchozího roku a z očekávaných cenových nárůstů t. r. a dále z provozních potřeb družstva. U výnosů družstva se vycházelo z předpokladu vzniku nových společností vlastníků, poplatků a předpokládaných finančních výnosů a stabilního počtu jednotek ve správě. Vzhledem k vládním opatřením a současnému vývoji pandemie je pravděpodobné, že se to promítne do některých položek nákladů i výnosů družstva.

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše **uvedeným návrhům** na přiložené listině, nejpozději do **15 dnů** ode dne, kdy Vám byl návrh doručen. Návrh může být zaslán na adresu družstva, **předán zástupci družstva nebo vhozen do schránky družstva**.

Pokud vyjádření k návrhu v uvedené **lhůtě** družstvu nedoručíte, platí, že s návrhem nesouhlasíte. **Většina** se počítá z celkového počtu hlasů všech **delegátů**.

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí, kterými jsou

1. Zpráva představenstva o činnosti představenstva a družstva v roce 2020,
2. Zpráva kontrolní komise o činnosti kontrolní komise v roce 2020,
3. Zpráva o hospodaření SBD Sušice za rok 2020, účetní uzávěrka, hospodářský výsledek za rok 2020 a
4. Hospodářsko-finanční plán na rok 2021

zasíláme jako přílohy.

Veškeré materiály jsou k dispozici na webových stránkách družstva <https://www.sbdsusice.cz/Inf-deska.html>.

Podmínky rozhodování, které stanovilo představenstvo družstva, byly rozeslány delegátům dne 30.3.2021



.....
za představenstvo SBD Sušice Ing. Jiří Petrák