



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO SUŠICE

U Kapličky 316, Sušice II - okres Klatovy PSČ 342 01



Výzva k rozhodnutí delegátů Stavebního bytového družstva Sušice „per rollam“ změna stanov Stavebního bytového družstva Sušice

Stavební bytové družstvo Sušice, Sídlo: U Kapličky 316, Sušice II, 34 201 Sušice

IČO: 00040622; DIČ: CZ00040622

reg. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod zn. DrXXV 14 (dále jen „družstvo“)

datová schránka č.: jacg4g; e-mail: blatska@sbd-susice.cz

Datum: 5.5.2021

Vážení **delegáti** Stavebního bytového družstva Sušice,

vzhledem k současné mimořádné situaci ohrožení zdraví koronavirem (SARS CoV-2) na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, není možné konat prezenčním způsobem **shromáždění delegátů** družstva, které by mohlo rozhodnout o hospodaření družstva v roce 2020, schválit plán na rok 2021 a schválit změnu stanov družstva.

Ustanovení § 18 odst. 2 a § 19 zákona č. 191/2020 Sb. [ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK, za podmínek schválených představenstvem družstva dne 29. 3. 2021](#), umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam). Další problematika spočívá v potřebě schválení změny stanov družstva, které jsou však veřejnou listinou, kdy u bytového družstva musí být stanovy a jejich změny notářsky osvědčeny.

Z toho důvodu se na Vás obrací **představenstvo** družstva s následujícím pokračováním návrhu na rozhodnutí:

Změna stanov družstva

Návrh rozhodnutí: Shromáždění delegátů schvaluje změnu stanov Stavebního bytového družstva Sušice s účinností od 1.9.2021 v rozsahu předloženého písemného materiálu, který je vyhotoven ve formě veřejné listiny – Notářský zápis číslo NZ 121/2021 ze dne 4.5.2021.

Odůvodnění: Úpravy stanov SBD Sušice reagují na novely ZOK v r. 2020, které nabývají účinnosti 1.7.2020 (novela č. 163/2020 Sb.) a 1.1.2021 (novela č. 33/2020 Sb.). Zohledněn je zároveň vývoj výkladu jednotlivých ustanovení zákona v judikatuře a praxi od r. 2014. Do změny stanov jsou zapracovány jak změny, které je SBD Sušice povinno do 1.1. 2022 promítnout, tak nepovinná ujednání nebo ujednání, které je vhodné přizpůsobit praxi a požadavkům SBD Sušice. Změna stanov také opravuje zjištěné gramatické chyby a reaguje na změnu terminologie některých ustanovení.

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedenému návrhu **s úředně ověřeným podpisem nejpozději do 15 dnů** ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, na přiložené listině „**VYJÁDŘENÍ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ PER ROLLAM o změně stanov Stavebního bytového družstva Sušice**“. Vyjádření může být zasláno na adresu družstva, **předáno zástupci družstva nebo vhozeno do schránky družstva**.

Pokud vyjádření k návrhu v uvedené **lhůtě** družstvu nedoručíte, platí, že s návrhem nesouhlasíte.

Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech **delegátů**. Raději opakujeme:
Podpis delegáta musí být úředně ověřen!!!

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí, kterými jsou – notářský zápis a návrh změny stanov družstva

Delegátům, kteří z tohoto důvodu (odesílání materiálů a příloh) sdělili e-mailovou adresu zasíláme materiály e-mailem. Veškeré materiály jsou k dispozici na webových stránkách družstva <https://www.sbdsusice.cz/Inf-deska.html>.

Podmínky rozhodování stanovilo představenstvo družstva byly rozeslány delegátům dne 30.3.2021



.....
za představenstvo SBD Sušice Ing. Jiří Petrák